

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Domažlicích ze dne 3. 3. 2015, č. j. 11 EXE 602/2015-10, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 1. 11. 2012, č. j. 42C 113/2012-81 ve věci

oprávněného **ČSOB Hypoteční banka, a.s. (dříve Hypoteční banka, a.s.),**
IČO: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice
proti

povinnému [redacted] se sídlem
Chodská Lhota 178, 345 06 Chodská Lhota, právní zastoupení **Štefánik**
Ondrej Ph.D., JUDr., advokát se sídlem Petrská 1136/12, 110 00 Praha 1
pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

odročená dražba původně nařízená na den 07.12.2022 od 13:00 hodin, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, za účelem dražby nemovitých věcí:

- parcela St. 271 o výměře 68 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chodská Lhota, č.p. 178, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 271 -
parcela č. 3457/7 o výměře 571 m² – zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec 553743 Chodská Lhota, katastrální území 652253 Chodská Lhota, na listu vlastnictví č. 294, se všemi součástmi, které tvoří zejména vedlejší stavby např. pergola hlavního objektu, pergola, kůlna na nářadí, příruční sklad, zpevněné plochy a oplocení, s **příslušenstvím nemovitých věcí:** přípojka elektro, přípojka vody ze studny, kanalizace do žumpy a bazén, **se nařizuje na 15.04.2026 od 13:00 h. do 13:30 h. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz .**

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **300.000,00 Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou na účet soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorského úřadu Praha 1, vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 12500352/0800, v.s.: 90036915, s.s.:** rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námítky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, jako zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Makaria, Exekutorský úřad Praha - západ, vydal dražební vyhlášku dne 25.10.2022, č.j. 156 EX 369/15-320 (nyní vedeno pod č.j. 099 EX 900369/15-320) za účelem provedení dražby nemovitých věcí. Následně byla dražba odročena na neurčito z důvodu zahájení insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. **KSPL 51 INS 18606/2022**. Jelikož bylo insolvenční řízení ukončeno, odpadla překážka k provedení dražby. Proto podepsaný soudní exekutor, který převzal exekuční věc po soudním exekutorovi JUDr. Milanu Makariovi, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařídil dražbu na **15.04.2026 od 13:00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Praha dne 11.02.2026

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.