

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/8192/19
Spis. zn.: ZN/1266/ŽP/19
Počet listů: 8
Počet příloh: 1xCD - mapové podklady
Počet listů příloh: 10

Vyřizuje: Ing. Milan Janko

Datum: 24. 02. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ZAHOŘANSKÉHO POTOKA V Ř. KM 0,00 – 13,85

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KÚPK“), jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

stanovuje

podle § 66 odst. 1 a 2 vodního zákona a § 8 č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhláška“), záplavové území významného vodního toku

Zahořanského potoka od ústí do vodního toku Zubřina po pramen (ř. km 0,00 – 13,85)

katastrální území Brnířov, Hluboká u Kdyně, Chodská Lhota, Chrastavice, Kdyně, Kout na Šumavě, Prapořiště, Radonice u Milavčí, Spáňov, Starec, Zahořany u Domažlic
č.h.p. 1-10-02-0600-0-00, 1-10-02-0580-0-00, 1-10-02-0560-0-00, 1-10-02-0540-0-00,
1-10-02-0520-0-00,

a v uvedeném úseku vymezuje aktivní zónu záplavového území (dále jen „AZZÚ“).

Rozsah stanoveného záplavového území a aktivní zóny je zakreslen v mapové příloze opatření obecné povahy. Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou mapové podklady záplavových čar Q₅-Q₂₀-Q₁₀₀-Q₅₀₀ a AZZÚ.

Záplavové území bylo stanoveno na základě návrhu správce významného vodního toku Zahořanského potoka – Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka a dokumentace „Vymezení záplavového území Zahořanského potoka, Návrh na stanovení záplavového území od ústí do řeky Zubřina po pramen“ vypracované v prosinci 2018 společností Hydrosoft Veleslavín s.r.o. Dokumentace je dostupná na Krajském úřadě Plzeňského kraje, odboru životního prostředí a na Povodí Vltavy, státním podniku, závodu Berounka.

Odůvodnění

Správce významného vodního toku Zahořanského potoka, Povodí Vltavy, státní podnik – závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, předložil dne 03.06.2019 KÚPK

návrh na stanovení záplavového území vodního toku Zahořanského potoka v úseku od ústí do řeky Zubřina po pramen (ř. km 0,00 – 13,85). Podkladem návrhu s náležitostími podle § 7 odst. 1 písm. a) až f) vyhlášky byla dokumentace „Vymezení záplavového území Zahořanského potoka, Návrh na stanovení záplavového území od ústí do řeky Zubřina po pramen“ vypracovaná v prosinci 2018 spol. Hydrossoft Veleslavín s.r.o.

KÚPK zaslal dotčeným orgánům dne 19.06.2019 pod č.j. PK-ŽP/8688/19 pozvánku k projednání výše uvedeného návrhu s termínem konání dne 11.07.2019. V rámci ústního projednání dne 11.07.2019 byl předložený návrh prezentován zpracovatelem dokumentace, k prezentovanému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předložený návrh odpovídal platné legislativě, obsahoval veškeré náležitosti dané vyhláškou. KÚPK v souladu s § 172 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyvěsil dne 16.07.2019 pod č.j. PK-ŽP/10016/19 návrh opatření obecné povahy na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se opatření obecné povahy mohlo týkat a zveřejnil jej rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně vyzval k podání připomínek k uvedenému návrhu opatření obecné povahy u KÚPK ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Ve stanovené lhůtě obdržel KÚPK připomínky, a to od obce Zahořany a od paní Heleny Kellnerové a pana Jiřího Havlovce.

Obec Zahořany v dopise ze dne 08.08.2019 pod č.j. 350/2019 uvádí, že navrhované záplavové území značně zasahuje území obce, a to v oblasti Moravcova Mlýna a v oblasti mostu u čističky odpadních vod. V obou těchto oblastech zasahuje záplavové území vybudované plochy bydlení, ale i plochy pro budoucí výstavbu. Během projednání s dotčenými orgány nedostala obec Zahořany odpověď, jak bude ovlivněna a omezena výstavba v zónách Q₅-Q₅₀₀ a za jakých podmínek v nich bude možné stavět. Taktéž se obci zdají být navrhované zóny záplavového území značně rozšířené a zbytečně ovlivňující stávající i budoucí výstavbu. Při detailním prostudování na základě upozornění majitelů parcely st. 2 v k.ú. Zahořany u Domažlic obec zjistila, že AZZÚ zasahuje na této parcele majitelům do garáže a do části rodinného domu, čímž by byla narušena možnost úprav a údržby budov. Z těchto důvodů obec Zahořany vznesla požadavek na prověření podmínek pro výstavbu v zónách Q₅-Q₅₀₀ společně s pořizovatelem územního plánu a obcí Zahořany před stanovením záplavového území a dále prověření těchto zón z pohledu zabírané plochy a jejich případného zmenšení, včetně prověření AZZÚ v oblasti parcely st. 2 v k.ú. Zahořany u Domažlic a její případné posunutí tak, aby nezasahovala budovy umístěné na této parcele.

Paní Helena Kellnerová a pan Jiří Havlovic ve svém dopise ze dne 08.08.2019 uvádí, že po prostudování opatření zjistili, že se jejich parcela nachází v oblasti AZZÚ a v zóně Q₅. Na základě zjištění těchto skutečností se byli informovat na obecním úřadě, kde po detailním prostudování zjistili, že AZZÚ prochází přes garáž a část rodinného domu na pozemku. Dále v dopise uvádí, že návrh záplavového území byl projednáván na Povodí Vltavy s.p. v Plzni, kde nebylo vyjasněno, jak zóny Q₅-Q₅₀₀ budou omezeny z pohledu výstavby a územního plánu. Vzhledem k tomu, že mají v budoucnu záměr udržovat budovy, rekonstruovat a případně vybudovat nové, žádají o posunutí aktivní zóny mimo rodinný dům a garáž. Dále žádají o sdělení, za jakých podmínek bude v těchto zónách možné realizovat výstavbu a žádají, aby s nimi byly výše uvedené připomínky projednány.

KÚPK dopisem ze dne 10.09.2019 pod č.j. PK-ŽP/12453/19 požádal Povodí Vltavy s.p. k vyjádření ke vzneseným připomínkám.

Povodí Vltavy s.p. zaslalo své vyjádření dopisem ze dne 17.01.2020 pod č.j. PVL-4443/2020/320 PVL-1156/2020/SP. Po konzultaci se zpracovatelem předloženého návrhu záplavového území ke vzneseným připomínkám uvádí Povodí Vltavy s.p. následující:

Byly prověřeny výpočty hladin N-letých vod a ve výpočtech nebylo nalezeno žádné pochybení. Výšku hladiny v této lokalitě ovlivňuje vzduť jezu u Husmánkova Mlýna. Tento jez má na odtokové poměry větší vliv nežli most O05M (PF021).

Dle mapového podkladu, ortofoto a zaměření rohu budov z TPE není žádná z budov na p.č. st. 2 v AZZÚ. Na stávající nemovitosti na tomto pozemku (částečně v Q₅ a Q₂₀) se tedy nevztahují omezení daná § 67 odst. 1 vodního zákona a je možná jejich běžná údržba i realizace stavebních úprav.

Červeně šrafovaná plocha obrázku v příloze č. 1 označuje kategorii 4 povodňového ohrožení (vysoké). Toto území je dle § 6 odst. 2 písm. d) vyhlášky zahrnuto do AZZÚ. Na průběhu AZZÚ (na obrázku ohraničena růžovou přerušovanou linií) od mostu O05M až nad profil PF023 tak není možné zásadně nic měnit.

Podmínky pro výstavbu v zónách Q₅ – Q₅₀₀:

Byly prověřeny výpočty a rozsah hladin N-letých vod v rámci celé obce a ve výpočtech nebylo nalezeno žádné pochybení.

U obrázku v příloze č. 2 označuje červeně šrafovaná plocha kategorii 4 povodňového ohrožení (vysoké v lokalitě u Moravcova mlýna (PF027 až PF029_1), zahrnuté v souladu s vyhláškou automaticky do AZZÚ (růžová přerušovaná linie)). Navrhovanou AZZÚ v daném úseku není možné zásadním způsobem měnit.

V územích mimo AZZÚ zahrnutých do zón Q₅-Q₁₀₀ platí omezení daná vodním zákonem – tzn. budoucí výstavba je omezena v rozsahu, který by měl za následek zhoršení odtokových poměrů a průběhu povodně. Čára rozlivu povodně s dobou opakování 500 let (Q₅₀₀) slouží jako podklad pro zpracování mapy povodňového ohrožení a vodní zákon v takovém území žádná omezení nestanovuje.

Z hlediska správce vodního toku nelze doporučit výstavbu v území vymezeném pro rozliv Q₅. Pro případné stanovení dalších omezujících podmínek ve smyslu § 67 odst. 3 vodního zákona by bylo třeba znát alespoň rámcově rozsah a charakter plánované výstavby a posoudit vliv takového záměru na odtokové poměry.

Omezení v AZZÚ daná § 67 odst. 1 vodního zákona neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů – tzn. u stávajících staveb není vyloučena možnost provádět jejich běžnou údržbu nebo stavební úpravy při zachování stávajícího půdorysu.“

Vzhledem k výše uvedenému správce vodního toku neshledal důvod k úpravě návrhu projednaného s dotčeným orgány a navrhuje stanovit záplavové území v rozsahu již zveřejněného návrhu.

K uplatněným připomínkám uvádí vodoprávní úřad následující:

1. Obec Zahořany

– a) *Navrhované záplavové území skutečně značně zasahuje do území v oblasti Moravcova Mlýna a v oblasti mostu u čistírny odpadních vod včetně výhledových ploch pro zástavbu. Navrhované zóny záplavového území se zdají býti značně rozšířené a zbytečně*

ovlivňující stávající i budoucí výstavbu – ovlivnění a omezení výstavby v zónách Q₅-Q₅₀₀.

KÚPK uvádí, že dle mapových příloh a dokumentace bude tento stav s největší pravděpodobností odpovídat reálné povodni. Detailní posouzení je řešeno ve výše uvedené dokumentaci. Dle technické zprávy se intravilán obce začíná zaplavovat od profilu PF029_1 (ř. km 3,439), kdy na pravé straně dojde od průtoku ve výši Q₅ k postupnému zasažení zahrad s chalupami a stodolami (jedná se o lokalitu Moravcova Mlýna). Místem omezující odtokové poměry je zde most O06M (ř. km 3,292), kapacitní na Q₂₀, nicméně tato povodeň vyvolá široké vzdutí v území nad ním a zaplaví prostor od Moravcova Mlýna vlevo po zástavbu na pravé straně potoka. Při více nežli Q₂₀ dojde k přelití silnice mostu, nejprve vpravo a od Q₅₀ i vlevo. Pod mostem bude rozliv při Q₂₀ a více rovněž široký a tato povodeň ohrozí na pravé straně několik budov u silnice a dále významně zaplaví zahrady směrem níže. Nicméně žádný ze stávajících objektů není v AZZÚ.

Čistírna odpadních vod se nachází u mostu O05M. Násep silnice zde tvoří menší val napříč údolím, a i když je most kapacitní cca na Q₅₀, tak i nižší povodně vyvolají široké zaplavení nad ním. Dle dokumentace se očekává zaplavení přilehlé zástavby na pravé straně, nicméně žádný z objektů se nenachází v AZZÚ.

Mezi profily PF019 a PF018 (ř. km cca 2,40) dojde za povodní k rozdělení proudu – regulérní koryto je přeloženo napravo od údolnice k silnici III. tř. č. 1835 a jako náhon je vedeno k Husmánkova Mlýnu. Nalevo do něj se v údolnici táhne velká louka. Z té vychází malý potok, jenž postupně na tuto údolnici napojí a tímto prostorem povede většina povodňových průtoků. Náhon u Husmánkova Mlýna je téměř plný i při normální stavu (jsou zde objekty kamenného mostu O04M a hlavně vzdouvající hrazení O03H, ř. km 1,920 a 1,904), takže nemá téměř žádnou kapacitu na pojmání povodňových průtoků – to se bude projevovat bočním přepadáním vody přes levý kraj náhonu směrem do údolnice a také do objektů mlýna (velký obytný objekt a další hospodářské budovy). Ten tak může být zaplavován jak od náhonu z pravé strany, tak od údolnice zleva. Vzhledem k výskytu AZZÚ v náhonu a v údolnici pod ní se celý areál Husmánkova Mlýna nachází v AZZÚ.

KÚPK dále uvádí, že stanovení záplavových území patří dle ust. § 65 odst. 2 vodního zákona mezi přípravná opatření. Jedná se o opatření preventivního charakteru, která jsou úzce provázána se zajištěním informovanosti povodní potenciálně dotčeného obyvatelstva a orgánů veřejné správy, cílem stanovování záplavových území je předcházet vzniku povodňových škod a dalšímu zhoršování povodňové situace. Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. V souladu s ust. § 66 odst. 2 vodního zákona vymezuje vodoprávní úřad v zastavěných územích, v zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích na návrh správce vodního toku AZZÚ podle nebezpečnosti povodňových průtoků. Omezení v záplavových území jsou vztažena zejména k AZZÚ a jsou dána ust. § 67 vodního zákona.

KÚPK není příslušný vodoprávní úřad k vyjadřování se k územním plánům obcí, k možnostem výstavby v zónách Q₅-Q₅₀₀ se bude vyjadřovat Městský úřad Domažlice.

- b) *Žádost o prověření navrhovaného záplavového území a AZZÚ na parcele parc. č. st. 2 v k.ú. Zahořany u Domažlic.*

KÚPK uvádí, že dle mapových podkladů i technické zprávy se objekty na pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Zahořany u Domažlic (rodinný dům, garáž) nenacházejí v AZZÚ. Tuto skutečnost potvrdil i správce toku ve svém vyjádření, kdy zdejšímu vodoprávnímu úřadu doložil detailní mapový podklad (ortofoto s vyznačením příslušných záplavových zón a AZZÚ) zaměřený zejména na uváděný pozemek. Na stávající budovy nacházející se na tomto pozemku (částečně v Q₅ a Q₂₀) se nevztahují omezení daná v ust. § 67 vodního zákona a je tedy možná jejich běžná údržba i realizace stavebních úprav.

- c) *Žádost o prověření podmínek pro výstavbu v zónách Q₅-Q₅₀₀ a prověření těchto zón z pohledu zabírané plochy a jejich případného zmenšení.*

KÚPK k tomuto uvádí, že správce toku společně se zpracovatelem dokumentace k návrhu záplavového území detailně znovu prověřil záplavové zóny a AZZÚ. Návrh dokumentace na stanovení záplavového území byl zpracován v souladu s vyhláškou. Tato vyhláška v ust. § 6 odst. 2 přímo určuje plochy, které musí být zahrnuty do AZZÚ. Zpracovatel dokumentace tedy postupoval v souladu s tímto ustanovením, z tohoto důvodu není možné zmenšení AZZÚ. Co se týče zón Q₅-Q₅₀₀ bylo pro jejich stanovení využito podkladů pro zpracování návrhu záplavového území dle ust. § 4 vyhlášky. I po detailním přezkoumání správcem toku a zpracovatelem dokumentace nebyly shledány žádné důvody pro jejich změnu oproti projednávanému návrhu.

2. Paní Helena Kellnerová, pan Jiří Havlovic

- a) *pozemek parc. č. st. 2 v k.ú. Zahořany u Domažlic – žádost o posunutí AZZÚ mimo rodinný dům a garáž a o sdělení, za jakých podmínek lze realizovat výstavbu v zóně Q₅ a vyšších*

KÚPK uvádí, že obdobná připomínka byla diskutována výše (ad. 1. b)), rodinný dům ani garáž se v AZZÚ nenacházejí. K případné výstavbě v jednotlivých zónách Q₅-Q₅₀₀ bude ohledně územního plánu vydávat stanovisko dle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona Městský úřad Domažlice. V případě plánované výstavby v záplavovém území bude vydávat souhlas ust. § 17 odst. 1 vodního zákona Městský úřad Domažlice.

Na základě výše uvedených skutečností zdejší vodoprávní úřad stanovil v souladu s § 66 odst. 1 vodního zákona záplavové území významného vodního toku Zahořanského potoka dle předloženého a řádně projednaného návrhu. Stanovení záplavového území patří mezi přípravná povodňová opatření dle § 65 odst. 2 vodního zákona, stanovení záplavového území je veřejným zájmem, je činěno nediskriminačním způsobem v nezbytně nutné míře.

Předložený návrh na stanovení záplavového území neobsahoval žádný návrh na stanovení omezujících podmínek podle povodňového nebezpečí nebo povodňového

ohrožení. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí posoudil, že mimo AZZÚ není nutné stanovovat omezující podmínky dle ust. § 67 odst. 3 vodního zákona.

Záplavové území je administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Jeho rozsah je podle § 66 odst. 1 vodního zákona povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Návrh záplavového území se zpracovává podle vyhlášky č. 79/2018 Sb. Návrh záplavových čar se v souladu s vyhláškou zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku 1:10 000, případně 1:5000. Na návrh správce vodního toku vymezuje vodoprávní úřad aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

V aktivní zóně se podle § 67 vodního zákona nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Rozsah stanovených záplavových území pro periodicitu povodně 5, 20, 100 a 500 let a aktivní zóny bude po nabytí účinnosti zveřejněn na mapové službě Plzeňského kraje a na Vodohospodářském informačním portálu:

http://mapy.kr-plzensky.cz/arcims/povodnovy_plan/viewer.htm

<http://voda.gov.cz/portal/cz/>.

Ověřená dokumentace stanoveného záplavového území je uložena u Povodí Vltavy, s.p. – závodu Berounka a u KÚPK, kde do ní lze nahlížet. Opatření obecné povahy, kterým se záplavové území stanovuje, je s vyznačením nabytí jeho účinnosti a s příslušnou dokumentací v elektronické podobě dle § 8 odst. 4 vyhlášky zasláno Ministerstvu životního prostředí a pořizovatelům územně analytických podkladů.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a podle § 173 odst. 2 správního řádu proti němu nelze podat opravný prostředek.



Ing. Jakub Rataj
vedoucí oddělení vodního hospodářství



Datum nabytí účinnosti:

Přílohy:

1x CD obsahující dokumentaci + mapové podklady záplavových čar 10x mapy Q5-Q20-Q100-Q500 a AZZÚ

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

- Obec Brnířov
- Obec Chodská Lhota
- Obec Chrastavice
- Město Kdyně
- Obec Kout na Šumavě
- Obec Milavče
- Obec Spáňov
- Obec Zahořany

Po nabytí účinnosti obdrží včetně dokumentace na CD pro stanovení ZÚ:

- Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany vod, Vršovická 65, 100 10 Praha
- MěÚ Kdyně – stavební úřad
- MěÚ Domažlice – odbor výstavby a územního plánování a odbor ŽP

Podle § 173 odst. 1 správního řádu musí být toto opatření obecné povahy včetně mapové přílohy vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obecních úřadů, jejichž správních obvodů se týká, v případě potřeby i jiným způsobem v místě obvyklým.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí návrhu zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: (podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: (podpis oprávněné osoby a razítko)

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od: do: