

1618/PDO/2019-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/1138/2019-PDOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň

odbor Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. PDO/6/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého v katastrálním území Chodská Lhota

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 26. 2. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**

**Prodávaný majetek**

* **stavební parcela č. 56** o výměře 313 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí pozemku je stavba: Chodská Lhota, č. p. 25, bydlení

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 56

* **stavební parcela č. 57** o výměře 100 m2, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 57

* **pozemková parcela č. 99/2** o výměře 25 m2, zahrada, zemědělský půdní fond
* **pozemková parcela č. 101** o výměře 801 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

včetně všech součástí a příslušenství, tj. stavby skladu na stav. parc. č. 56, venkovních úprav a porostů.

v kat. území Chodská Lhota, obec Chodská Lhota, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 25 a v zemědělské stavbě na stav. parc. č. 57, a  to staré bytové zařízení a drobné kuchyňské potřeby, dřevo, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou za celkovou kupní cenu 763,- Kč.

**II.**

**Popis prodávaného majetku**

Pozemky se nachází v zastavěném území obce Chodská Lhota, v zástavbě rodinných domů navazujících na střed obce. Přístup na pozemky je po nezpevněném travnatém prostranství. Jedná se o bývalou malou dlouhodobě neobývanou a neudržovanou zemědělskou usedlost, kterou tvoří obytná část domu č. p. 25, na kterou navazuje chlév využívaný jako sklad paliva. Od návsi je rodinný dům č. p. 25 oddělen malou předzahrádkou poz. parc. č. 99/2. V domě není koupelna ani sociální zařízení. V místě je možnost napojení na veškeré podzemní sítě v obci – veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, rozvod plynu i rozvod elektřiny. Vytápění je na tuhá paliva. Dále jižním směrem od objektu č. p. 25 je na pozemku st. parc. č. 56 zemědělská stavba, která sloužila pro chov drobného hospodářského zvířectva. Tato stavba navazuje na zemědělskou stavbu sousedního vlastníka. V KN není zaměřena. Sousední stav. parc. č. 57 je zastavěna dřevěnou stodolou. Na tento pozemek dále navazuje poz. parc. č. 101, která byla využívaná jako zahrada a sad. Tyto pozemky sousedí s pozemky stav. parc. č. 53 a 55 a poz. parc. č. 3634 v kat. území Chodská Lhota, které jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 18 pro obec a kat. území Chodská Lhota ve spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM a obchodní společnosti BLAH STAV s.r.o., se sídlem č. p. 196, 345 09 Pocinovice, IČO: 29062632, a to každý podílem ve výši id. ½. Podíl ČR – ÚZSVM k výše uvedeným pozemkům je realizován samostatným výběrovým řízením s aukcí číslo PDO/13/2018.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 25 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**ve čtvrtek 14. 3. 2019 v době od 1000 do 1100 hod.**

**ve čtvrtek 21. 3. 2019 v době od 1300 do 1400 hod.**

**IV.**

**Vyhlášená minimální kupní cena**

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **244.800,-** **Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisíceosmset korun českých).

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS[[1]](#footnote-1)).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**

**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. PDO/6/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

1. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***do čtvrtka 28. 3. 2019, do 10:30 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Plzeň

Odbor Odloučené pracoviště Domažlice

Paroubkova 228

344 01 Domažlice

1. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.**

**Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 24.480,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 304180006. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.**

**Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve čtvrtek dne 28. 3. 2019 ve 11.00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, ve velké zasedací místnosti (přízemí vlevo).***
2. Prezence účastníků začíná v 10:30 hod*.* a končí v 11:00 hod.

**X.**

**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**

**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabídkamajetku.cz) . Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň

Odloučené pracoviště Domažlice

Paroubkova 228

344 01 Domažlice

e-mail: [Milada.Klasova@uzsvm.cz](mailto:Milada.Klasova@uzsvm.cz)

tel. 379712539

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe).

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Domažlice 19. 2. 2019

Mgr. Ing. Soňa Brody

ředitelka odboru OP Domažlice

**Přílohy:**

* Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem

pro zastupování státu ve věcech majetkových

* Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
* Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
* Návrh kupní smlouvy na nemovitý majetek
* Průkaz energetické náročnosti budovy

1. 1) S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

   1. soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
   2. celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
   3. starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

   jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním. [↑](#footnote-ref-1)