



ÚZEMNÍ PLÁN CHODSKÁ LHOTA

Záznam o účinnosti :

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Chodská Lhota

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :

Bc. Jiří Pivoňka, DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Domažlicích

otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Domažlice
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 1, 344 20 Domažlice

OBJEDNATEL :

Obec Chodská Lhota
Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně
IČO 00572543

URČENÝ ZASTUPITEL:

František Jílek, starosta

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Chodská Lhota

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN CHODSKÁ LHOTA

IA. Textová část

IB. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2. Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO CHODSKÁ LHOTA

IIA. Textová část

IIB. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres..... | 1 : 5.000 |
| 5. Výkres širších vztahů..... | 1 : 100.000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... | 1 : 5.000 |

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....str.6
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení
podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,
prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci,
dobývání ložisek nerostných surovin.....str.8
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového
uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.10
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,
staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch
pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.17
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.17
- i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....str.18
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného
budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.18
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené
grafické části.....str.18

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.5.2016 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Chodská Lhota.

Hranice vymezuje souvisle zastavěné území vlastního sídla Chodská Lhota, ze dvou zastavěných území se skládající lokalitu Štefle a dále celou řadu samostatných dislokovaných lokalit, často tvořených jedinou stavbou s přilehlými pozemky.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Chodská Lhota leží 4km jihovýchodně od města Kdyně, východně silnice II/192 na Pocinovice a Nýrsko a zároveň jižně silnice I/22, která je a zůstane základní dopravní i urbanizační osou širšího zájmového území. Čtyři výrazné zalesněné vrcholy Dobrá hora, Německá hora, Javorovice a Křížový vrch vymezují zemědělsky využívaný prostor navazující na zastavěná území sídel, kde je také situováno rozsáhlé hospodářské zázemí. Tato krajinná konfigurace s lokalizací sídel a samot, charakteristickou podhorskou roztroušenou zástavbou, je definována jako stabilizovaná a v návrhu ÚP Chodská Lhota jsou stanoveny podmínky pro její ochranu.

Pro vlastní sídlo Chodská Lhota je pak charakteristický způsob zástavby štítového uspořádání kolem podlouhlé poměrně příkře stoupající návsi a liniového uspořádání podél silnic III. třídy v domech venkovského typu. Ty jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Chodská Lhota respektuje zástavbu jádra Chodské Lhoty i Šteflí s prostory návsi jako urbanisticky významnými kompozičními prostory s jedinou nemovitou kulturní památkou - návesní kaplí sv.Václava. Návrhem jsou však respektované i další architektonické a historické hodnoty území jako je kaple Svaté Trojice, boží muka, pamětní kříže apod.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je tedy ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Chodská Lhota (viz Hlavní výkres č.2) vychází prioritně z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, dále pak z požadavku vymezení rozvojových ploch včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Cílem je stabilizace obyvatelstva a rozvoj území zejména v oblasti bydlení a zemědělské výroby v historicky osídlené a zemědělsky využívané krajině, kdy vedle nových ploch pro obytnou funkci na stávající zástavbu plynule navazujících je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona.

V ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je pak uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem ÚP Chodská Lhota je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území je tedy navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Chodská Lhota vymezuje nová zastavitelná území (index Z) a jednu plochu územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkresu základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Chodská Lhota s následující specifikací :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	max.kapacita	podmínky využití
Z1	2RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z2	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z3	2RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z4	4RD/BI	plocha pro umístění RD při místní komunikaci
Z5	VZ	plocha pro umístění účelové zemědělské stavby – obsluha přilehlých pozemků
Z6	VZ	plocha pro umístění účelové zemědělské stavby
Z7	2RD/BV	plocha pro umístění RD u místní komunikace podmíněná respektováním o.p. VN a LBC
Z8	3RD/SM	plocha pro umístění obytných objektů se smíšenou funkcí
Z9	4RD/SM	plocha pro umístění obytných objektů se smíšenou funkcí
Z10	OV-S	plocha pro rozšíření stávajícího hřiště a jeho zázemí
Z11	OV-S	plocha pro rozšíření stávajícího hřiště a jeho zázemí
Z12	VZ	plochy pro rozšíření stávající zemědělské farmy
Z13	0RD/BV	vzhledem k poloze v o.p. lesa bude plocha využita jako doplňková ke stávajícím RD (zahrada apod.)
Z14	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z15	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu

PLOCHY PŘESTAVBY :

index	max.kapacita	podmínky využití
P1	OV	plocha pro rozšíření stávajícího zařízení (požární zbrojnice)
P2	2RD/BI	plocha pro umístění RD
P3	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P4	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P5	9RD/BI	plocha pro umístění RD
P6	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu

Základní kostru systému sídelní zeleně tvoří zelené plochy v prostoru návsi (Chodská Lhota i Štefle), na které navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích navazujících na rozsáhlé plochy kvalitní zeleně krajinné. Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. kaplička zasvěcená Svaté Trojici, boží muka, kříže, smírčí kameny apod.), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (Obecní úřad a knihovna, mateřská školka, kaple sv.Václava, hasičská zbrojnice, moštárna) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter obce se nepočítá s jejich extenzivním rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístěována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách bydlení a plochách smíšených jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Dopravní obsluha řešeného území je realizována prostřednictvím silnic III. třídy (III/1921, III/1922 a III/1923), připojených na nadřazený dopravní systém - silnici I/22 v Hluboké, resp. prostřednictvím silnice II/192 (z I/22 na Pocinovice a Nýrsko).

Na stávající silnici III/1921, resp. III/1922 a 1923 jsou napojeny obslužné místní komunikace, případně již tyto zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Jejich vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a prostorovým podmínkám zástavby dlouhodobě stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků.

Vedle výše uvedeného napojení jsou navrženy již jen dvě nové komunikace (plochy veřejných prostranství PV), a to v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z3 ve jihovýchodní části Chodské Lhoty a koridor pro zpřístupnění přestavbové plochy P5.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru zároveň zajišťující prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je v dostatečné míře možné v prostoru návsi v Chodské Lhotě i na Šteflích (plochy veřejných prostranství PV).

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 4 zastávky v zásadě pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) zasahuje do řešeného území zcela okrajově a je dlouhodobě stabilizovaná s vlastní železniční zastávkou, která je však situována mimo řešené území cca 1,2 kilometru severozápadně od centra obce.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – z Hluboké je po silnici III/1923 vedena centrem obce cyklotrasa č.2051 do Orlovic, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat.

Řešeným územím je po stávajících komunikacích vedena z Nové Vsi přes Vítovky, Chodskou Lhotu a Štefle také stabilizovaná turistická trasa do Orlovic.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Technické vybavení území

V ÚP Chodská Lhota jsou v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami navržena liniová protipovodňová opatření (PPO) na jižním a západním okraji zastavěného území Chodské Lhoty. Z větší části se jedná o návrh nebo rekonstrukci příkopu jako součásti komunikace a o návrh jednoho záchytného příkopu západně od plochy Z6.

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit, kapacita zdrojů i ostatních prvků vodovodní sítě je pro zásobování stávající zástavby i vymezených zastavitelných a přestavbových ploch dostatečná. Nově jsou v územním plánu navrženy dvě vodovodní větve. Jedna pro zásobování ploch Z7, Z10 a P5 a druhá pro zásobování ploch Z8 a Z9.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do ČOV Chodská Lhota se v návrhu územního plánu nemění. Systém je dostatečný pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby i z vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných a přestavbových ploch, vymezených v územním plánu. Zásobování je možné krátkým prodloužením stávajících rozvodů. Nově je navržena pouze 1 větev STL plynovodu určená k zásobování plochy Z10.

Součástí návrhu ÚP Chodská Lhota je zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba v Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje.

Základní koncepce zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu ÚP Chodská Lhota se tudíž neprojeví.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny vychází z potřeby ochrany a respektování jejích hodnot, chráněných území a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkový charakter historicky zemědělsky využívané podhorské krajiny s dominantními zalesněnými vrcholy Dobrá hora, Německá hora / Chlumeck, Javorovice a Křížový vrch je v ÚP Chodská Lhota stabilizován. Návrh lokalizace rozvojových ploch na okraji stávající zástavby vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu.

Návrh přírodního parku Branžovský hvozd do řešeného území nezasahuje (viz ÚAP, 1.AZÚR PK, Odůvodnění ÚP) stejně tak jako chráněné krajinné veduty.

Skladebné prvky NR a R ÚSES podle 1.AZÚR Plzeňského kraje jsou v řešeném území zastoupeny nadregionálním biokoridorem K104, vedeném v zásadě po jižní a západní hranici katastrálního území a dále regionálním biokoridorem RK 2030, který prochází územím od severu (RB 3022) k jihu (RB1013). Nefunkční prvky jsou pak definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index VPO U101 pro K104 a U102 pro RB2030).

Na nadřazený systém (K104, RK 2030) je napojena či do něj vložena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Chodská Lhota vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav převážně tedy podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a nefunkční prvky definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 04 (kód VPS **U6**), část k založení
- lokální biokoridor LBC 1501 (**U1**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1301 (**U2**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1401 (**U3**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1302 (**U4**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0601 (**U5**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0501 (**U7**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0602 (**U8**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0701 (**U9**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0801 (**U10**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1101 (**U11**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1001 (**U12**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0201 (**U13**) k založení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Z Hluboké je po silnici III/1923 vedena centrem obce cyklotrasa č.2051 do Orlovic, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat stejně tak jako vedení turistických tras po stávajících komunikacích, přičemž všechny jsou již dlouhodobě stabilizovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy) a dále plochy územní rezervy (ÚR1).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD = max. 20% a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst.4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění = max.10%, zpevněné plochy a komunikace.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Chodská Lhota).

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výměra nových pozemků 900 – 1.500 m², zastavitelnost pozemku max. 25%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) převažující účel využití

- bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
- zařízení služeb nerušící bydlení
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmínky prostorového uspořádání

- zastavitelnost pozemku max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s využitelným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce

- zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory
- administrativa a správa
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
 - plochy a zařízení technické infrastruktury
 - nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
 - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
 - zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem technic. vybavení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu
- b) přípustné
 - silnice II. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

- a) převažující účel využití
 - plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

- b) přípustné
 - plochy a budovy provozní
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

- a) převažující účel využití
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
 - veřejná zeleň, parky
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - protihluková zařízení a opatření
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
 - pěší komunikace a prostory
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
 - zahrady a sady na pěstování ovoce
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
 - přístřešky pro techniku a hospodářské zvířectvo
 - účelové komunikace a manipulační plochy
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- d) nepřípustné
 - změny kultury na zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - travní porosty
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

a) převažující účel využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy vodní a vodohospodářské (V)

a) převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vše v k.ú. Chodská Lhota s identifikačními indexy :

D1 – koridor místní komunikace k ploše Z3

E1 – koridor vedení VVN 110 kV Kdyně – Nýrsko (-Klatovy), E14 dle 1.AZÚR PK

V1 – zásobování ploch Z8 a Z9 pitnou vodou

V2 – zásobování ploch Z7 a Z10 pitnou vodou

P1 – zásobování plochy Z10 plynem

Dále jsou v ÚP Chodská Lhota vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES k založení jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Chodská Lhota s identifikačními indexy :

U1 – lokální biokoridor LBK 1501

U2 – lokální biokoridor LBK 1301

U3 – lokální biokoridor LBK 1401

U4 – lokální biokoridor LBK 1302

U5 – lokální biokoridor LBK 0601

U6 – lokální biocentrum LBC 04 (část.vymezené)

U7 – lokální biokoridor LBK 0501

U8 – lokální biokoridor LBK 0602

U9 – lokální biokoridor LBK 0701

U10 – lokální biokoridor LBK 0801

U11 – lokální biokoridor LBK 1101

U12 – lokální biokoridor LBK 1001

U13 – lokální biokoridor LBK 0201

V souladu s úkoly 1.AZÚR jsou v ÚP Chodská Lhota zpřesněny a vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s tím, že jejich nefunkční části jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření :

U101 - NBK K104

U102 - RBK 2030

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Chodská Lhota je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – místní komunikaci, pro kterou lze uplatnit předkupní právo pro obec Chodská Lhota, zahrnující v k.ú. Chodská Lhota pozemky:

D1 – koridor místní komunikace k ploše Z3
pozemky p.č.: 4708/1, 4708/2

i) Stanovení kompenzačních opatření

Podle schváleného Zadání ÚP Chodská Lhota není požadováno posuzování vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Chodská Lhota je vymezena jediná plocha územní rezervy pro obytnou zástavbu (BV) v lokalitě Štefle. Podmínkou pro její zařazení do zastavitelných ploch je využití ostatních zastavitelných ploch v této lokalitě.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Chodská Lhota obsahuje celkem 18 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2) Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |

II. Obsah odůvodnění územního plánu Chodská Lhota

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.20
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.24
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....str.24
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.24
- e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.37
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.37
- g) Postup při pořízení územního plánu.....str.45
- h) Výsledek přezkoumání územního plánu.....str.45
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....str.45
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.46
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.46
- l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....str.46
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.46
- n) Vysvětlivky použitých pojmů.....str.47
- o) Použité zkratky.....str.48

IIB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů (dále v textové části, str.23).....1 : 100.000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Chodská Lhota leží ca 4km jihovýchodně od města Kdyně, východně silnice II/192 na Pocinovice a Nýrsko a zároveň jižně silnice I/22, která je základní dopravní i urbanizační osou širšího zájmového území. Právě tato kontaktní poloha vůči hlavnímu příhraničnímu urbanizačnímu koridoru mezi bývalými okresními městy Klatovy a Domažlice dává obci dobré předpoklady k dynamickému rozvoji, potvrzeném zejména v posledním období. Tento trend je podpořen také nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz dále), podle které je řešené území umístěno kontaktně při nadmístní rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy.

Obec Chodská Lhota má převážně sídelní charakter s významným pozitivním podílem ekonomických aktivit zejména v zemědělství, částečně pak s příměsí rekreace. Většina obyvatel produktivního věku dojíždí za prací do Domažlic, Kdyně a Klatov, někteří pracují na zdejší zemědělské farmě. Drtivá většina vazeb na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti se orientuje na město Kdyně, šířeji pak na bývalá okresní města Domažlice, případně Klatovy. Děti od prvního do pátého ročníku dojíždí do školy v Pocinovicích, starší žáci dojíždí do školy ve Kdyni.

Z hlediska nadřazených dopravních systémů leží obec Chodská Lhota jižně od hlavního dopravního tahu širšího zájmového území, tj. silnice I/22 Domažlice – Klatovy (– Vodňany), ze které před Loučímí odbočuje silnice II/192 na Pocinovice a Nýrsko. Na tento nadřazený dopravní systém je obec připojena prostřednictvím silnic III. třídy (III/1921, III/1922 a III/1923) v Hluboké, resp. v křižovatce pod Loučímí.

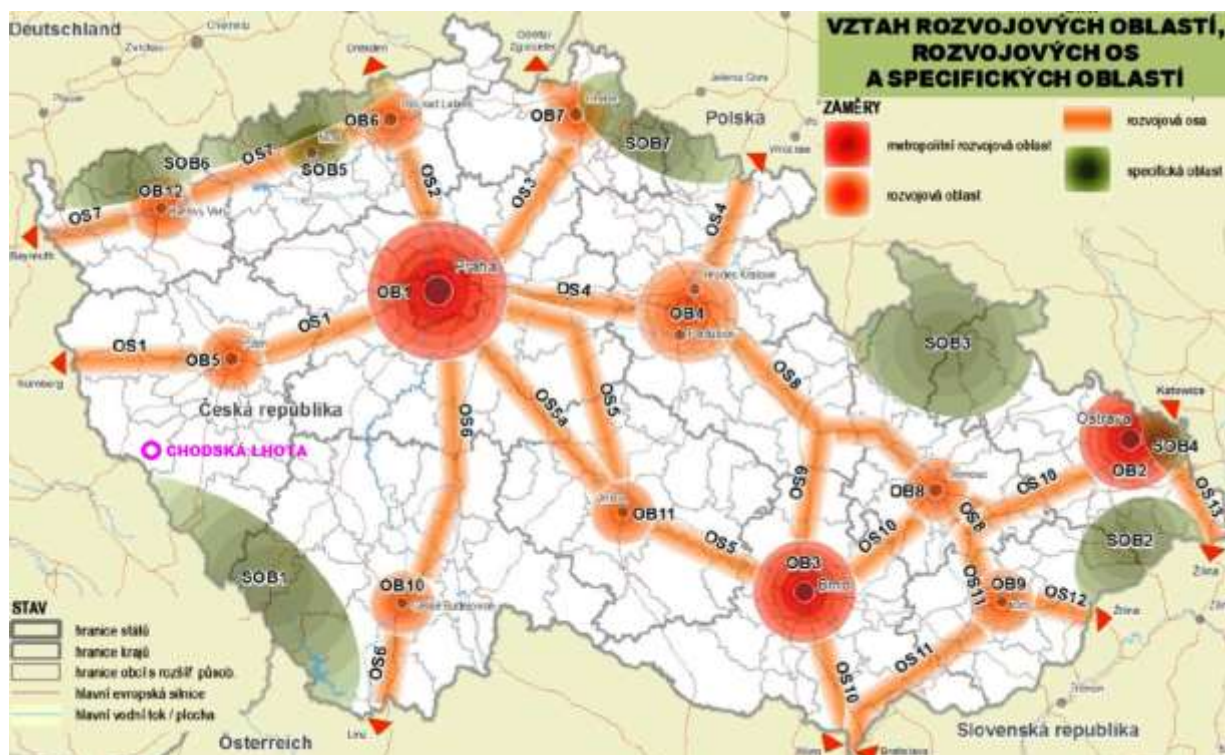
V nadřazené územně plánovací dokumentaci (viz dále) navržená přeložka silnice I/22 do řešeného území nezasahuje.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) zasahuje do řešeného území zcela okrajově a je dlouhodobě stabilizovaná.

Nadmístní charakter mají v řešeném území rozvody elektrické energie distribuční sítě VN 22 kV a zejména navrhovaná trasa - zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně. Vodohospodářské systémy technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou a kanalizace) mají pouze lokální charakter. Středotlaká plynovodní síť v obci je napojena STL přívodem přicházejícím z regulační stanice nacházející se u obce Hluboká. Z hlediska vodního režimu se řešené území nenachází ve velkoplošných chráněných územích regionálního významu (CHOPAV).

Z návrhu ÚP Chodská Lhota nevyplývají kromě výše uvedeného a koordinace prvků ÚSES žádné dopady či požadavky na sousední katastrální území.

Podle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (viz schéma – vztah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí), se obec Chodská Lhota nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti nebo na rozvojové ose i mimo trasy dopravní a technické infrastruktury. Z této celorepublikové dokumentace tedy pro řešení ÚP Chodská Lhota nevyplývají žádné konkrétní požadavky.



Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008. Tyto dokumenty upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os – vše mimo řešené území (viz výřez Výkresu uspořádání území). ZÚR PK a její 1.Aktualizace pak vymezily nadmístní rozvojovou osu OR7 Domažlice – Klatovy, která je vedena kontaktně severně řešeného území.



- 1.AZÚR PK pro území obce Chodská Lhota vymezují veřejně prospěšnou stavbu
- koridor posílení vedení vysokého napětí VVN 110 kV v trase Přeštice - Kdyně (viz dále výřez 1.AZÚR PK – E14).
 - koridor VVN 110 kV je v ÚP Chodská Lhota zakreslen s tím, že jeho vedení bylo zpřesněno a tím zúženo na 2x15 metrů

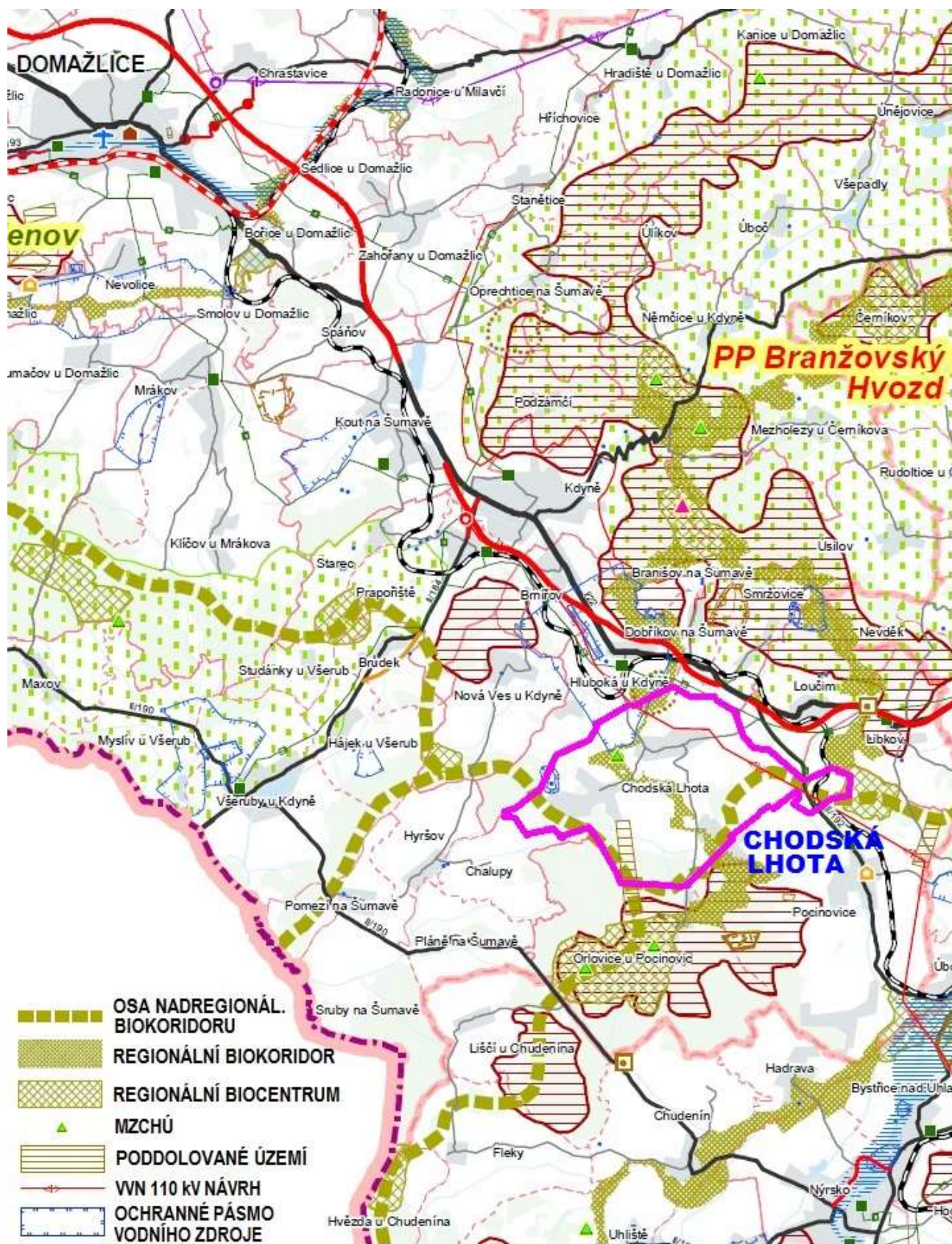


- 1.AZÚR PK dále vymezuje trasu a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104 a regionálního biokoridoru 2030 a navrhuje přírodní park Branžovský hvozd
- trasa i ochranné pásmo NRBK K104 a RBK 2030 jsou v dokumentaci zakresleny a v návrhu rozvoje území zohledněny, nekoordinace s L ÚSES viz kapitola d)
 - návrh PP Branžovský hvozd je podle aktuálních informací a Koordinačního výkresu 1.AZÚR PK vymezen mimo řešené území (viz výkres č.5 Širší vztahy)

- 1.AZÚR PK v řešeném území vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje
- zakresleno bez dopadu na řešení ÚP Chodská Lhota

Žádné další návrhy, omezení či předpokládané investice se z této nadřazené ÚPD do řešeného území nepromítají.

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Poznámka: výkres širších vztahů je zhotoven na podkladě Koordinačního výkresu 1.AZÚR Plzeňského kraje (viz výše) s vyznačením řešeného území, limit využití území a tras nadřazeného systému ÚSES

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Chodská Lhota nejsou navrhovány žádné stavby, koridory ani opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, resp. 1.AZÚR Plzeňského kraje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

O pořízení ÚP Chodská Lhota rozhodlo zastupitelstvo obce Chodská Lhota z vlastního podnětu usnesením č.9 dne 24.2. 2012.

Pořizovatel ÚP Chodská Lhota, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Chodská Lhota a dále na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Domažlice) s využitím ÚPN-SÚ Chodská Lhota (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996), doplňujících průzkumů a rozborů (05/2013), požadavků obce a žádostí majitelů nemovitostí, zpracoval a projednal návrh Zadání nového ÚP Chodská Lhota, které následně schválilo zastupitelstvo obce Chodská Lhota dne 13.12.2013.

Požadavky pořizovatele na rozsah a obsah návrhu ÚP Chodská Lhota, obsažené ve schváleném Zadání jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny stejně tak jako požadavky, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – podrobně viz kapitola a) tohoto Odůvodnění.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Chodská Lhota patří mezi jedenáct nejstarších chodských vsí, které jsou uvedeny v listině krále Jana Lucemburského z 16.března 1325, kde se o nich píše jako o strážních vsích při obou stezkách domažlických na jihozápadní hranici Českého státu. Je to první písemná zmínka o vsi Lhotka Villa Chodonum, předpokládá se ale, že obec vznikla při kolonizační vlně již v desátém století. Další zprávy o Lhotě se nachází v Berní rule roku 1379, 1579, roku 1654 je Lhota uváděna jako součást panství Újezd sv.Kříže, dále 1697, 1789 a v Koutském archivu až do roku 1839. Všechny chodské vsi byly nejdříve příslušny k rýzmberskému panství, na začátku 17.století se dostaly do zástavy a k jeho konci připadly do dědičného práva pánů Lamingerů z Alberneuthu. Ves Lhota byla zapojena do známého povstání, které bylo potlačeno v roce 1693.

Název Lhota vznikl pravděpodobně od slova lhůta, což znamenalo, že dotyčná ves byla po smluvenou dobu (lhůtu) osvobozena od placení všech daní a poplatků. Byla to dočasná odměna (úleva) za práci s vymýcením lesa, obděláním půdy a založením vsi. V některých historických pramenech se vyskytuje německý název Mehlhut. Protože název vsi Lhota, Lhotka byl v minulosti dosti rozšířen, později se k tomuto názvu často připojoval přívlastek podle tvaru vsi, její polohy, nebo příslušenství k vrchnosti. Současný název Chodská Lhota je používán od roku 1945.

V tereziánském katastru z druhé poloviny 18.století je uvedeno, že ves Lhota měla 58 hospodářů, 3 mlynáře, 4 tkalce, krejčího, ševce, bednáře a mistra kovářského. Ve vsi tehdy byly rybníky na čtyři kopy ryb. V té době spadá Lhota pod panství Kout - Trhanov v majetku Stadionů. Lhota byla přifařena k Loučimi, kam také chodili děti do školy až do roku 1827, kdy se začalo vyučovat ve Lhotě. V roce 1877 si Lhotští postavili školu zprvu jednotřídní, později dvojtřídní. Pozn.: volně dle webových stránek obce

Krajinnou kulisu obce tvoří výrazné čtyři okolní vrcholy – od severu je to Dobrá hora (641 m n.m.), Německá hora / Chlumeck (544 m n.m.), Javorovice (599 m n.m.) a Křížový vrch (603 m n.m.), přičemž nejvyšší místa těchto kopců jsou zalesněna a od nich až k obci spadají převážně plochy polí s částečně zachovaným a v poslední době postupně obnovovaným členěním mimolesní zelení (remízy, meze, aleje, apod.). Tato krajinná konfigurace s lokalizací sídel a samot je definována jako stabilizovaná a v návrhu ÚP Chodská Lhota je zohledněna a chráněna.

Vlastní obec Chodská Lhota leží v severní části svého katastrálního území a jedná se o typickou uměle založenou chodskou vesnici s rozlehlou podélnou návsi ve spádu. Podlouhlá, poměrně strmě se zvedající náves, je předělena několika vloženými ostrůvky zástavby, které ji dělí na dva samostatné prostory. V dolní části je umístěna budova Obecního úřadu s knihovnou a mateřskou školou a také kaple sv. Václava a stejně jako v horní části je i zde vodní plocha. Tato plocha má pak v horní části charakter umělé požární nádrže v návaznosti na požární zbrojnici a moštárnu, dále je zde umístěn objekt prodejny smíšeného zboží. Obcí protéká bezejmenná vodoteč převážně jako zatrubněná stoka, která napájí dvě stávající vodní plochy na návsi a dále pokračuje směrem východním přes další vodní plochu navrženou k rozšíření, posléze se pod Petrakovým mlýnem vlévá do Andělce.

Pro obec Chodská Lhota je charakteristická struktura osídlení, kdy na podélný návesní prostor téměř kolmo navazují jednotlivé podlouhlé parcely. Směrem do návsi je štítem orientováno obytné stavení s vjezdovou brankou, podél něj a za ním je prostor dvora vzadu uzavřen kolmo umístěnou stodolou, které pak v některých místech dříve vytvářely souvislou řadu. Tento princip členění parcel je dodnes patrný téměř v celé obci, v koncových partiích je však prostorová struktura již nepravidelná, neboť tyto části vznikaly později aditivním způsobem.

Domy venkovského typu jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Chodská Lhota respektuje zástavbu jádra obce s prostorem návsi jako urbanisticky významným kompozičním prostorem a stanovuje podmínky pro rozvoj sídla při respektování definovaných hodnot území.

K vlastní obci Chodská Lhota náleží osada Štefle, rozložená okolo Ostrého vrchu se zalesněným vrcholkem se svébytnou atmosférou, která je jednou z příčin zájmu o výstavbu zde. Na Štefle pak ještě navazuje několik samot, příhodně rozmístěných ve výrazném terénním a krajinném reliéfu s mnoha atraktivními dálkovými výhledy (Šteflův dvůr, U Horníků, U Motlíků, část Výrova).

Na říčce Andělci pak jsou umístěny při silnici směrem k Loučimi Petrův mlýn, dále na tomtéž toku Maškův mlýn (Maškova pila) a osada Blahníky (U Blahníků), kde přes z minulosti zachované názvy se dynamicky rozvíjí zemědělská výroba.

Touto částí katastru pak zcela okrajově probíhá železniční trať Klatovy - Domažlice, zde ovšem bez železniční zastávky, která je situována poměrně daleko na sever od obce při železničním přejezdu silnice III/1923 na Hlubokou.

Návrh urbanistického řešení ÚP Chodská Lhota byl zpracován podle schváleného Zadání s využitím územního plánu sídelního útvaru Chodská Lhota (ÚPN-SÚ Chodská Lhota, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 1998) s tím, že byly dále prověřeny požadavky obce a občanů, shrnuté při přípravě územního plánu. Oproti zmíněnému ÚPN-SÚ Chodská Lhota nejsou navrhovány téměř žádné nové rozvojové plochy – ty jsou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě (P1-6, Z4, Z7, Z8, Z13, Z14), teprve následně pak jako plochy přiléhající k vymezenému zastavěnému území (Z1-3, Z5, Z6, Z9-12, Z15).

Při návrhu nových ploch pro výstavbu je kladen velký důraz na respektování zejména krajinných hodnot území, kdy pomocí prostorových regulativů (viz kapitola f) ÚP) je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru okolních původních staveb. Ve volné zemědělsky obhospodařované krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality a vzhledem k definovaným hodnotám krajiny (viz dále) je v souladu s požadavky Stavebního zákona přímo vyloučena i zemědělská účelová výstavba, neboť stávající areály jsou dostatečně rozsáhlé a dostupné.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Chodská Lhota je tedy rozvoj obce zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině zároveň s posílením zemědělské výroby při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními. Jednou z priorit ÚP Chodská Lhota je pak požadavek na regeneraci urbanistické struktury s důrazem na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce, čímž je mimo jiné naplněna priorita ZÚR PK - ochrana charakteristické podhorské krajiny. V souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami jsou také navržena liniová protipovodňová opatření (PPO) na jižním a západním okraji zastavěného území Chodské Lhoty proti nátokům extravilánových vod do zastavěného území. Jedná se převážně o návrh nebo rekonstrukci příkopu jako součásti komunikace a o návrh jednoho zachytěného příkopu západně od plochy Z6.

Vzhledem k velikosti a lokalizaci Chodské Lhoty a její vzdálenosti od Kdyně, resp. Domažlic, nejsou v ÚP Chodská Lhota navrženy žádné nové plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stávající zařízení jsou stabilizována. Zařízení občanského vybavení komerčního charakteru mohou být umisťována v souladu s příslušnými regulativy (viz kapitola f) územního plánu) také v plochách obytných jako součást, resp. doplněk obytných objektů.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Chodská Lhota vymezuje nová zastavitelná území (Z) a jednu plochu územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění dopravní a technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj obce a celého řešeného území. V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací a parkovišť ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Návrh ÚP Chodská Lhota tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území a ochranu nezastavěného území a krajinného rázu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód.

Ochrana přírody a krajiny je součástí ZÚR Plzeňského kraje i vlastního ÚP Chodská Lhota, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu krajinného prostředí. Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavků Zadání na respektování jejich hodnot včetně prvků NR, R a lokálního ÚSES. Celkové uspořádání podhorské historicky zemědělsky využívané krajiny řešeného území s dominantními zalesněnými vrcholy Dobrá hora, Německá hora / Chlumecká hora, Javorovice a Křížový vrch je územním plánem stabilizováno, návrh lokalizace rozvojových ploch na okraji stávající zástavby tak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu.

Plně je také respektována a v ÚP Chodská Lhota vyznačená přírodní památka Německá hora, která je chráněna dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V 1.AZÚR Plzeňského kraje obsažený návrh přírodního parku Branžovský hvozd do řešeného území nezasahuje, což bylo ověřeno z dostupných dat (ÚAP, 1.AZÚR PK) stejně tak jako vymezení krajinných dominant a vedut (viz výkres Širších vztahů). Přesto jsou v ÚP Chodská Lhota (kapitola f) definovány omezující podmínky pro zástavbu s cílem ochrany charakteristické podhorské krajiny a jejího rázu.

Podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění platí ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků. V řešeném území jsou registrovány a v grafické části zakresleny VKP niv vodních toků, které jsou návrhem ÚP Chodská Lhota respektovány. Stejně tak veškeré plochy lesa. V grafické části ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny plochy lesů (PUPFL), které jsou při návrhu rozvoje území respektovány spolu s vymezenou plochou při okraji lesa s podmíněným využíváním – hranice 50 metrů od okraje lesa (ochranné pásmo). Proto je plocha Z13 do návrhu převzatá z ÚPN-SÚ Chodská Lhota, kde je určena pro bydlení, nově určena pouze jako doprovodná plocha ke stávající zástavbě (zahrada). Vymezená plocha územní rezervy (ÚR1) pak sice do ochranného pásma lesa také částečně zasahuje, umožňuje však umístění vlastní stavby RD mimo toto ochranné pásmo.

V řešeném území nejsou registrována žádná ložiska ani chráněná ložisková území, nevyskytují se zde v současnosti těžené dobývací prostory ani nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení. V grafické části je vyznačena plocha vymezeného schváleného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů, která do řešeného území zasahuje zcela okrajově ze severu bez dopadu na řešení ÚP Chodská Lhota. Poddolované území po těžbě železné rudy Orlovice – Pocinovice, které do řešeného území zasahuje z jihu, je vymezeno v Koordinačním výkrese opět bez dopadu na řešení.

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES)** je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ÚSES definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve

spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 Stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Podle 1.AZÚR Plzeňského kraje jsou skladebné prvky NR a R ÚSES v řešeném území zastoupeny nadregionálním biokoridorem K104 (index VPO U101), vedeném v zásadě po jižní a západní hranici katastrálního území a dále regionálním biokoridorem RK 2030 (index VPO U102), který prochází územím od severu z RB 3022 k jihu do RB1013 (obě RB mimo řešené území). Nefunkční prvky jsou pak v souladu s 1.AZÚR PK definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3.

Na nadřazený systém (K104, RK 2030) je napojena či do něj vložena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Chodská Lhota vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav převážně tedy podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a nefunkční části definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 04 (kód VPS **U6**), část k založení
- lokální biokoridor LBC 1501 (**U1**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1301 (**U2**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1401 (**U3**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1302 (**U4**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0601 (**U5**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0501 (**U7**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0602 (**U8**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0701 (**U9**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0801 (**U10**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1101 (**U11**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1001 (**U12**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0201 (**U13**) k založení

Poznámka : na základě schváleného Zadání ÚP Chodská Lhota a platného KN jsou v návrhu zohledněny komplexní pozemkové úpravy, které byl v souladu s příslušnými předpisy provedeny, projednány a zapsány do KN. Zde jsou mimo jiné přímo již vymezeny pozemky pro umístění lokálních prvků ÚSES, které však vůbec nekorespondují s prvky NR+R ÚSES, vymezenými v závazné nadřazené ÚPD, kterou je 1.AZÚR PK. Zhotovitel na tuto nekonceptnost upozorňuje s tím, že oba tyto systémy jsou v souladu s požadavky zapracovány do návrhu ÚP Chodská Lhota s tím, že lokální prvky ÚSES jsou umístěny na předem vymezené pozemky a je pro ně v nefunkčních částech navržena i budoucí funkce využití území. Skladebné prvky NR a R ÚSES, tj. NBK K104, RBC 1031 a RBK 2030 jsou vymezeny jako překryvná vrstva území často v souběhu, kontaktu, nebo i rozporu s na pozemky vymezeným LÚSES!

Všechny pozemky s funkčními prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou zakresleny podle jejich aktuálního funkčního využití v souladu s KN, např. les (PUPFL), louky a pastviny (trvalý travní porost), vodní plochy apod. se specifikací přípustných, podmíněně přípustných i nepřípustných činností v kapitole f) s cílem zachování rozmanitosti funkčního zařazení těchto pozemků jako nástroje ochrany krajinného rázu - požadavek ZÚR PK.

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění). V ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny podle předaných podkladů (ÚAP ORP Domažlice) plochy s archeologickými nálezy, tzn. území s povinností provedení záchranného archeologického průzkumu. Při vypracování jednotlivých projektů ve vymezeném území je nutno vycházet z ustanovení § 22 a § 23 zmíněného zákona.

Dále se v řešeném území nachází 1 nemovitá kulturní památka - kaple sv. Václava, číslo rejstříku ÚSKP 51785/4-5302, prohlášená kulturní památkou Ministerstvem kultury 16.8.2002 (zdroj: monumnet.npu.cz), která je návrhem zachována a zohledněna. Jako respektovanou urbanistickou hodnotu lze charakterizovat také jádro obce - náves jako urbanisticky významný kompoziční prostor a dále charakteristickou podhorskou roztroušenou zástavbu.

Areály zemědělské výroby v řešeném území nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany (viz ÚAP). V těchto případech i při případné přestavbě či nové výstavbě platí, že pásma hygienické ochrany nesmí přesahovat hranice vlastního areálu, tato pásma by měla být vyprojektována a následně vyhlášena.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována, s ohledem na umístění v blízkosti města Kdyně nebude budován sběrný dvůr ani jiná zařízení v katastru obce.

Na území obce nejsou zařízení obrany státu, v řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde vymezeny zóny havarijního plánování.

V řešeném území je zřízen obecní rozhlas a jeho slyšitelnost je vyhovující.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v obci ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem mimo řešené území.

Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Domažlicích.

V řešeném území není vymezeno záplavové území, s ohledem na charakter toků není předpoklad průchodu průlomové vlny.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody.

Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 z veřejného vodovodu, případně ze stávajících vodních nádrží v území. Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Obec Chodská Lhota nemá vlastní hřbitov pro zajištění pohřebních služeb.

Doprava

Řešené území je dopravně obslouženo prostřednictvím silnic III. třídy, připojených na nadřazený dopravní systém, tj. silnici I/22 v Hluboké, resp. prostřednictvím silnice II/192 (z křižovatky I/22 na Pocinovice a Nýrsko). Na tyto stávající silnice III/1921, resp. III/1922 a 1923 jsou napojeny obslužné místní komunikace, případně již tyto silnice přímo zajišťují obsluhu jednotlivých objektů. Jejich vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a prostorovým podmínkám zástavby dlouhodobě stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků. Předpokládají se pouze postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 7,5 a případně doplnění chodníků v zastavěném území.

V souvislosti s rozvojem obytné lokality na jihovýchodním okraji Chodské Lhoty již byly vymezeny (viz KN) plochy pro nové komunikace, které byly částečně již realizovány. Nové komunikace (plochy veřejných prostranství PV) jsou pak navrženy v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z3 ve jihovýchodní části Chodské Lhoty a koridor pro zpřístupnění přestavbové plochy P5.

Na systém obslužných komunikací a silnic III. třídy navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují v dostatečné míře prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k typu zástavby i nadále řešit v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v dostatečné míře v prostoru návsi v Chodské Lhotě i na Šteflích (plochy veřejných prostranství PV) a vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 4 zastávky v zásadě pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) zasahuje do řešeného území zcela okrajově a je dlouhodobě stabilizovaná s vlastní železniční zastávkou, která je však situována mimo řešené území cca 1,2 kilometru severozápadně od centra obce.



Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – z Hluboké je po silnici III/1923 vedena centrem obce cyklotrasa č.2051 do Orlovic, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat.

Řešeným územím je po stávajících komunikacích vedena z Nové Vsi přes Vítovky, Chodskou Lhotu a Štefle také stabilizovaná turistická trasa do Orlovic.

Ostatní druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení dopravy se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

S ohledem na nevýznamné dopravní zatížení silnic III.třídy se nepočítá s žádnými úpravami k eliminaci negativních vlivů dopravy na životní prostředí.

V ÚP Chodská Lhota jsou vyznačena a respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy (viz Koordinační výkres č.4), která mimo zastavěná území sídel dosahují do vzdálenosti 15 metrů od jejich os.

Technické vybavení území

Vodní toky a vodní plochy, záplavová území

Řešeným územím obce Chodská Lhota prochází významná evropská rozvodnice. Větší část území patří do povodí vodního toku Andělice (č.h.p. 1-10-03-022), procházejícím východním cípem řešeného území a pokračujícím dále do Úhlavy, Berounky, Vltavy, Labe a Severního moře. Od okraje zastavěného území Chodské Lhoty vede pouze drobná bezejmenná vodoteč, která je pravobřežním přítokem Andělice.

Jižní a západní část řešeného území patří do povodí vodního toku Kouba (č.h.p. 4-02-02-002), pokračujícího dále toky Chamb, Regen, Dunaj do Černého moře. Do území zasahuje zejména levobřežní přítok toku Kouba - Chalupský potok.

Na Chalupském potoce se nachází několik malých vodních nádrží, dvě drobné nádrže se nacházejí rovněž v Chodské Lhotě a po jedné v lokalitách Maškův Mlýn a Petrákův Mlýn.

Drobné vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území a neoohrožují s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu záplavami.

V ÚP Chodská Lhota jsou v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami navržena liniová protipovodňová opatření na jižním a západním okraji zastavěného území Chodské Lhoty. Z větší části se jedná o návrh nebo rekonstrukci příkopu jako součásti komunikace a o návrh jednoho záchytného příkopu západně od plochy Z6. Navrhovaná protipovodňová opatření jsou určena k zachycení extravilánových vod přitékajících k zastavěnému území z okolních svažitých pozemků.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) a nenacházejí se zde rozsáhlejší ochranná pásma vodních zdrojů.

Na západním okraji řešeného území severně od lokality Šteflův Dvůr se na levém břehu toku Kouba nacházejí vodní zdroje, které slouží k zásobování vodovodu Chodská Lhota pitnou vodou.

Řešené území patří mezi zranitelné oblasti dle vyhl. č. 103/2003 Sb.

Zásobování pitnou vodou

Obec Chodská Lhota je zásobována pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu „Chodská Lhota – Štefle“. Provozovatelem vodovodu je CHVaK a.s. Domažlice. Zdroje vodovodu se nacházejí severně od lokality Šteflův Dvůr na levém břehu toku Kouba.

Zdroje tvoří dva vrty a studny, voda ze studní se v současné době nevyužívá. Z vrtů se voda čerpá do výtlačného řadu. U osady Na Šteflích je na výtlačném řadu přečerpávací stanice s akumulací 13 m³, z níž se čerpá do vodojemu Chodská Lhota o objemu 150 m³ (600,00 m n.m.). Spotřebiště je rozděleno do dvou tlakových pásem. Horní tlakové pásmo tvoří osada Na Šteflích (554 - 580 m n.m.) a je napojeno z výtlačného řadu. Dolní tlakové pásmo Chodská Lhota (486 - 554 m n.m.) je zásobováno gravitačně z vodojemu Chodská Lhota přes přerušovací komoru s objemem 4,5 m³ (564,00 m n.m.).

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit, kapacita zdrojů i ostatních prvků vodovodní sítě je pro zásobování stávající zástavby i vymezených zastavitelných a přestavbových ploch dostatečná. Nově jsou v územním plánu navrženy dvě vodovodní větve. Jedna pro zásobování ploch Z7, Z10 a P5 a druhá pro zásobování ploch Z8 a Z9.

Uvedené zvýšení potřeby vody je v kapacitních možnostech stávající vodovodní sítě. Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody bydlení : 150 l.os⁻¹. den⁻¹
- koeficient denní nerovnoměrnosti kd : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh : 1,80
- u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 4 obyvatel

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba	Max.denní potřeba	Max.hodino vá potřeba
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů			
				[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Plochy zastavitelné						
Z1	8,0	2		1,2	1,6	0,03
Z2	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z3	8,0	2		1,2	1,6	0,03
Z4	16,0	4		2,4	3,2	0,07
Z5	0,0			0,0	0,0	0,00
Z6	0,0			0,0	0,0	0,00
Z7	8,0	2		1,2	1,6	0,03
Z8	24,0		3	3,6	4,9	0,10
Z9	32,0		4	4,8	6,5	0,14
Z10	0,0			0,0	0,0	0,00
Z11	0,0			1,2	1,6	0,03
Z12	0,0			0,0	0,0	0,00
Z13	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z14	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z15	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Zastavitelné plochy celkem	112,0	14	7	18,0	24,3	0,51

Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba [m³/d]	Max.denní potřeba [m³/d]	Max.hodino vá potřeba [l/s]
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů			
Plochy přestavby						
P1	0,0			0,0	0,0	0,00
P2	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P3	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P4	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P5	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P6	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Plochy přestavby celkem	20,0	5	0	3,0	4,1	0,08

Kanalizace

V Obci Chodská Lhota byla realizována nová oddílná splašková kanalizační síť s čistírnou odpadních vod, která je umístěna na levém břehu místí vodoteče severně od areálu hřiště. Splašková kanalizace byla realizována v celém zastavěném území obce a umožňuje napojení všech stávajících objektů. Kanalizační síť byla realizována jako gravitační, je tvořena několika větvemi napojenými do hlavní stoky vedoucí na ČOV.

Původní jednotná kanalizace je dále provozována obcí jako dešťová kanalizace a slouží k odvádění srážkových vod do recipientu.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do ČOV Chodská Lhota se v návrhu územního plánu nemění. Systém je dostatečný pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby i z vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

Uvedené zvýšení produkce odpadních vod je v kapacitních možnostech stávající kanalizační sítě. Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody s vyšším součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba	Max.denní potřeba	Max.hodino vá potřeba
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů			
				[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Plochy přestavby						
P1	0,0					0,00
P2	4,0	1				0,07
P3	4,0	1				0,07
P4	4,0	1				0,07
P5	4,0	1				0,07
P6	4,0	1				0,07
Plochy přestavby celkem	20,0	5		0		0,34

Lokalita	Počet			Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	
	[l/s]			
Zastavitelné plochy				
Z1	8,0	2		0,14
Z2	4,0	1		0,07
Z3	8,0	2		0,14
Z4	16,0	4		0,27
Z5	0,0			0,00
Z6	0,0			0,00
Z7	8,0	2		0,14
Z8	24,0		3	0,41
Z9	32,0		4	0,54
Z10	0,0			0,00
Z11	0,0			0,14
Z12	0,0			0,00
Z13	4,0	1		0,07
Z14	4,0	1		0,07
Z15	4,0	1		0,07
Zastavitelné plochy celkem	112,0	14	7	2,03

Energetika

Zásobování plynem

Podél severovýchodního okraje území obce Chodská Lhota prochází stávající VTL plynovod, z něhož je za hranicí řešeného území u obce Hluboká provedena odbočka pro připojení regulační stanice.

Z regulační stanice je veden středotlaký plynovodní přívod do obce Chodská Lhota, kde byla realizována plynovodní síť umožňující plošnou plynofikaci všech stávajících i navrhovaných objektů zemním plynem.

Na okraji řešeného území u Maškova Mlýna se nachází objekt stanice katodové ochrany určený k protikorozi ochraně nedaleké trasy VTL plynovodu.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných a přestavbových ploch, vymezených v územním plánu. Zásobování je možné krátkým prodloužením stávajících rozvodů. Nově je navržena pouze 1 větev STL plynovodu určená k zásobování plochy Z10.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb zemního plynu v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách, výpočty vycházejí z těchto předpokladů :

- průměrná specifická potřeba ZP – pro RD : 4 000 m³ . rok⁻¹
- maximální hodinová potřeba ZP pro RD : 2,7 m³ . hod⁻¹

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná potřeba [tis.m³/rok]	Maximální potřeba [m³/h]
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
Zastavitelné plochy					
Z1	8,0	2		8	5
Z2	4,0	1		4	3
Z3	8,0	2		8	5
Z4	16,0	4		16	11
Z5	0,0			0	0
Z6	0,0			0	0
Z7	8,0	2		8	5
Z8	24,0		3	24	15
Z9	32,0		4	32	20
Z10	0,0			0	0
Z11	0,0			8	5
Z12	0,0			0	0
Z13	4,0	1		4	3
Z14	4,0	1		4	3
Z15	4,0	1		4	3
Zastavitelné plochy celkem	112,0	14	7	120	78
Plochy přestavby					
P1	0,0			0	0
P2	4,0	1		4	3
P3	4,0	1		4	3
P4	4,0	1		4	3
P5	4,0	1		4	3
P6	4,0	1		4	3
Plochy přestavby celkem	20,0	5	0	20	14

Zásobování elektrickou energií

Podél severovýchodního okraje zastavěného území Chodské Lhoty prochází řešeným územím stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV. Z tohoto vedení je nadzemními přívody napojeno šest distribučních trafostanic pro zásobování území obce elektrickou energií. Jedna trafostanice je umístěna v lokalitě U Blahníků, druhá u Maškova Mlýna, třetí v lokalitě Výrov, dvě v Chodské Lhotě a jedna v lokalitě Na Štefílich.

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN 22 kV je navržena trasa koridoru nadzemního vedení VVN VVN 110kV Kdyně – Nýrsko (- Klatovy), vyplývající z 1.AZÚR Plzeňského kraje.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Rozvody elektrorozvodné sítě jsou zakresleny včetně trafostanic a ochranných pásem v grafické příloze.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

- specifický příkon pro rodinný dům : 17 kW
- součinitel soudobosti : 0,4

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Instal. výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
					[kW]
Zastavitelné plochy					
Z1	8,0	2		34	14
Z2	4,0	1		17	7
Z3	8,0	2		34	14
Z4	16,0	4		68	27
Z5	0,0			0	0
Z6	0,0			0	0
Z7	8,0	2		34	14
Z8	24,0		3	75	30
Z9	32,0		4	100	40
Z10	0,0			0	0
Z11	0,0			30	15
Z12	0,0			0	0
Z13	4,0	1		17	7
Z14	4,0	1		17	7
Z15	4,0	1		17	7
Zastavitelné plochy celkem	112,0	14	7	443	180
Plochy přestavby					
P1	0,0			0	0
P2	4,0	1		17	7
P3	4,0	1		17	7
P4	4,0	1		17	7
P5	4,0	1		17	7
P6	4,0	1		17	7
Plochy přestavby celkem	20,0	5	0	85	34

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti, tudíž je vyloučen vliv územního plánu na tyto lokality a Zadání ÚP Chodská Lhota nepožaduje zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. (Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí zn. ŽP/12056/13 ze dne 2.12.2013).

Podle ÚAP ORP Domažlice má Chodská Lhota vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, vhodné je mírné posílení podmínek pro hospodářský rozvoj. Proto jsou v ÚP Chodská Lhota v plném rozsahu zachovány a potvrzeny areály zemědělské výroby (Chodská Lhota, Štefle, U Blahníků) i s jejich navrženým rozšířením (Maškův mlýn, Chodská Lhota) nejen v rámci intenzifikace zastavění vymezených ploch.

Vedle toho je však v koncepci ÚP Chodská Lhota v souladu se schváleným Zadáním kladen důraz na ochranu přírody a krajiny (viz kapitoly b, c) a nástroji územního plánování je zajištěno posílení jejich ekologických funkcí s eliminací negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti - viz návrh prvků ÚSES, PPO a omezení staveb v krajině (kapitola f). Tím je zajištěna stabilizace a ochrana krajinných hodnot, u definovaných architektonických a urbanistických hodnot jsou v kapitole f) stanoveny takové podmínky využití (funkční a prostorová regulativy), které opět zajistí jejich zachování a posílení. Součástí ÚP je i návrh protipovodňových opatření (PPO) s cílem ochrany zastavěného území před nátokem přívalových vod.

Z hlediska ochrany ZPF je prioritou ÚP Chodská Lhota zástavba proluk, teprve pak jsou pro novou zástavbu navrženy plochy převážně s III.-V. třídou ochrany zemědělské půdy kontaktně navazující na zastavěné území při respektování urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajiny (viz výše).

Požadavky na ÚP Chodská Lhota, vyplývající ze ZUR, resp. 1.AZÚR PK a ÚAP, jsou v plném rozsahu splněny a zakotveny v jednotlivých kapitolách vlastního ÚP Chodská Lhota, resp. popsány a zdůvodněny v příslušných kapitolách tohoto Odůvodnění.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Chodská Lhota předpokládá mimo jiné rozvoj na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem území navrženým v ÚP Chodská Lhota jsou postiženy půdy BPEJ 7.29.11, 7.29.14, 7.32.11, 7.32.41, 7.37.16, 7.47.10, 7.47.12, 7.50.11, 7.50.41, 7.64.01, 7.65.01, 7.67.01 a 7.72.01 následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- 32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luviské, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 64 – gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- 65 – Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64.
- 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 72 – Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí
- 4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 6 – středně skeletovitá, mělká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

lokalita / funkce	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem.p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.p. v zast.území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Chodská Lhota									
P1/OV	0,0235	3626/6	0,0235	-	-	-	ostatní plocha		
P2/BI	0,1790	2701	0,0902	7.29.14	3	0,0902	trvalý travní porost	0,0902	
		2702/6	0,0888	7.29.14	3	0,0888	trvalý travní porost	0,0888	
P3/BI	0,1065	2702/3	0,1065	7.29.14	3	0,0744	trvalý travní porost	0,1065	
				7.50.11	3	0,0321			
P4/BI	0,1109	2680/2	0,1109	7.29.14	3	0,0061	trvalý travní porost	0,1109	
				7.50.11	3	0,1048			
P5/BV	0,9743	101	0,0755	7.50.11	3	0,0755	trvalý travní porost	0,0755	
		108/1	0,0731	7.50.11	3	0,0731	trvalý travní porost	0,0731	
		108/2	0,0712	7.50.11	3	0,0712	trvalý travní porost	0,0712	
		111	0,1132	7.50.11	3	0,1132	trvalý travní porost	0,1132	
		116/1	0,1113	7.50.11	3	0,1113	trvalý travní porost	0,1113	
		116/2	0,1098	7.50.11	3	0,1098	trvalý travní porost	0,1098	
		116/3	0,0380	-	-	-	ostatní plocha	-	
		125	0,1136	7.50.11	3	0,1136	trvalý travní porost	0,1136	
		126	0,1009	7.50.11	3	0,1009	trvalý travní porost	0,1009	
		3634	0,0348	-	-	-	ostatní plocha	-	
		3635	0,0288	7.50.11	3	0,0288	trvalý travní porost	0,0288	
		3636	0,0206	-	-	-	ostatní plocha	-	
		96	0,0835	7.50.11	3	0,0835	trvalý travní porost	0,0835	
P6/BV	0,1489	3406/1	0,1489	7.50.11	3	0,0015	zahrada	0,1489	
				7.68.11	5	0,1474			
Z1/BV	0,0576	3946	0,0288	7.29.11	1	0,1863	orná půda		
		3947	0,0288	7.29.11	1	0,0394	orná půda		
Z2/BV	0,0831	3944	0,0831	7.29.11	1	0,0714	trvalý travní porost		
				7.29.14	3	0,0117			
Z3/BV	0,2865	4707	0,2865	7.29.14	3	0,2865	orná půda		
Z3/PV	0,0619	4708/1	0,0371	7.29.14	3	0,0371	orná půda		
		4708/2	0,0248	7.29.14	3	0,0248	orná půda		

lokalita / funkce	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem.p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.p. v zast.území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Chodská Lhota									
Z4/BI	0,4434	2624/1	0,1464	7.29.14	3	0,0641	trvalý travní porost		
				7.50.11	3	0,0823			
		2643/1	0,0622	7.29.14	3	0,0515	trvalý travní porost		
				7.50.11	3	0,0107			
		4504	0,0033	7.29.14	3	0,0033	trvalý travní porost		
		7/1	0,1177	7.29.14	3	0,0436	trvalý travní porost		
				7.50.11	3	0,0741			
		7/2	0,1138	7.29.14	3	0,0446	trvalý travní porost		
				7.50.11	3	0,0692			
Z5/VZ	0,2337	4126	0,2337	7.29.14	3	0,0316	trvalý travní porost		
				7.50.41	5	0,2021			
Z6/VZ	0,2950	4509	0,2950	7.29.11	1	0,1013	orná půda		
				7.50.11	3	0,1937			
Z7/BV	0,1636	970/22	0,1636	7.50.11	3	0,0061	trvalý travní porost		0,1635
				7.67.01	5	0,1575			
Z8/SM	0,4030	1015	0,2559	7.47.10	3	0,2533	trvalý travní porost		0,3437
				7.67.01	5	0,0026			
		1021/1	0,0759	7.47.10	3	0,0724	trvalý travní porost		
				7.67.01	5	0,0035			
		1021/2	0,0712	7.47.10	3	0,0664	trvalý travní porost		
				7.67.01	5	0,0048			
Z9/SM	0,4916	4223	0,0850	7.47.10	3	0,0844	orná půda		0,4131
				7.67.01	5	0,0006			
		4225	0,4066	7.47.10	3	0,4066	orná půda		
Z10/OV-S	0,2534	2083/1	0,2534	7.67.01	5	0,2534	trvalý travní porost		0,2404
Z11/OV-S	0,4796	4256	0,4796	-	-	-	ostatní plocha		
Z12/VZ	2,1605	4300/1	0,0995	-	-	-	ostatní plocha		0,2723
		4300/2	0,0070	-	-	-	ostatní plocha		
		4304	0,3097	7.47.10	3	0,0988	trvalý travní porost		
				7.72.01	5	0,2109			
		4382	0,6761	7.47.10	3	0,0067	trvalý travní porost		
				7.47.12	4	0,6694			
		4383	0,1618	7.47.12	4	0,1618	zahrada		
		4384	0,9064	7.29.14	3	0,1576	trvalý travní porost		
				7.47.12	4	0,7488			

lokalita / funkce	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem.p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.p. v zast.území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Chodská Lhota									
Z13/ BV	0,1852	3847	0,1852	7.50.11	3	0,1852	trvalý travní porost		
Z14/ BV	0,1630	4735/1	0,1630	7.32.11	2	0,1630	trvalý travní porost		
Z15/ BV	0,2545	4746	0,0894	7.32.11	2	0,0019	trvalý travní porost		
				7.32.41	5	0,0700			
				7.37.16	5	0,0175			
		4747	0,1651	7.32.41	5	0,1651	trvalý travní porost		
V1/V	2,0869	4252	1,6509	-	-	-	ostatní plocha		
		4281	0,4360	-	-	-	ostatní plocha		
V2/V	0,6354	4280	0,2077	7.29.11	1	0,0154	trvalý travní porost		0,5463
				7.29.14	3	0,0784			
				7.50.11	3	0,1139			
		4417	0,4277	7.47.12	4	0,1792	trvalý travní porost		
				7.50.11	3	0,2485			
V3/V	0,6322	4492	0,6147	7.47.12	4	0,6147	trvalý travní porost		0,6322
		4493	0,0175	7.47.12	4	0,0175	orná půda		
V4/V	0,0323	4324	0,0245	7.65.01	5	0,0245	trvalý travní porost		0,0220
		4331	0,0078	-	-	-	ostatní plocha		
V5/V	0,6014	4324	0,1209	7.64.01	3	0,0398	trvalý travní porost		0,5084
				7.65.01	5	0,0811			
		4325	0,3878	7.64.01	3	0,0739	trvalý travní porost		
				7.65.01	5	0,3139			
		4331	0,0927				ostatní plocha		
Celkem	11,5469		11,5469			8,8246		1,4262	3,1419

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Zábor zemědělské půdy tvoří:

- BI – Plochy bydlení v rodinných domech
- BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- SM – Plochy smíšené obytné
- OV-S – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení
- PV – Plochy veřejných prostranství
- VZ – Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
- V – Plochy vodní a vodohospodářské

Celkový zábor zemědělské půdy činí 8,8246 ha, z toho plochy uvnitř zastavěného území činí 1,4262 ha zemědělské půdy (plochy přestavby) a mimo zastavěné území 7,3984 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované v ÚP Chodská Lhota k rozvoji obce jsou tvořeny půdami ve I. - V. třídě ochrany. Zábor půd I. třídy ochrany činí 0,4138 ha (5,59 %), II. třídy ochrany činí 0,1649 ha (2,23%), zábor půd III. třídy ochrany činí 2,9208 ha (39,48 %), zábor půd IV. třídy ochrany činí 2,3914 ha (32,32 %), a zábor půdy V. třídy ochrany 1,5075 ha (20,38 %).

Rozvoj obce Chodská Lhota dle návrhu územního plánu postihuje 3,1419 ha půd s investicemi do půdy (odvodnění). Z toho nejvíce tvoří zábor pro plochy vodní a vodohospodářské (V) 1,7089 ha.

Řešeným územím prochází přibližně ve směru SZ – JV rozvodí mezi povodími prvního řádu: Labe (severovýchod) a Dunaj (jihozápad). Jiho-západní část území spadá do povodí 3. řádu 4-02-02 Regen a přítoky, severo-východní část území obce spadá převážně do povodí 3. řádu 1-10-03 Úhlava a menší část do povodí 3. řádu 1-10-02 Radbůza po Úhlavu. Území odvodňují vodní toky: Kouba, Chalupský potok, Andělice a Zahořanský potok.

Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>) :



Zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Plochy záborů odvodněných ploch mohou způsobit zamokření výše položených ploch zemědělské půdy - při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích.

Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Ostatní zastavitelné plochy, především plochy pro bydlení, jsou vymezeny v souladu se Zadáním v rozsahu dosud platného ÚPN-SÚ Chodská Lhota. Jedná se o dlouhodobě prověřený a přiměřený rozsah, jenž odpovídá předpokládanému maximálnímu rozvoji obce v horizontu cca dvaceti až pětadvaceti let. Rozvojové lokality jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části. Záborům jsou přidělena čísla tak aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, že zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Chodská Lhota.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch :

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zájmové území obce Chodská Lhota leží v přírodní lesní oblasti 11 – Český les, který je geomorfologickým pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Proti Tachovské brázdě a Chodské pahorkatině je Český les výrazně omezen zlomovým svahem podél českého křemenného valu. Na severozápadě je ukončen svorovou Dylení; převažuje rulová vrchovina, méně je zastoupena žula, granit, fylit a diorit. Dělí se na tři odlišné části: Čerchovský les, Kateřinská kotlina a Dyleňský les. Čerchovský les zaujímá jižní polovinu pohoří a vytváří 2 až 3 podélné hřebeny, nejvyšší jsou na jihozápadě (Čerchov 1.041m n.m.); je ukončen sukem Přimdou (847m n.m.). Kateřinská kotlina je charakterizována plochým povrchem, který ve výši 500 - 520m n.m. zarovnáva žulové a rulové horniny. Dyleňský les má rozsáhlejší plošiny, ploché hřbety a suky mezi 700 - 800m n.m. Nad tuto úroveň vyčnívá hřbet Dyleně (940m n.m.) a Čupřiny (864m n.m.). Připojeno je i nižší Všerubské mezihoří. Klimatický okresek je mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Hranici přesně definuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 83/1996 Sb. (příloha 73a).

Les tu tvoří poměrně úzký, ale souvislý komplex o rozloze 624 km², enkláv je málo. Výrazně převládá jedlobukový (64 %), méně smrkobukový (31 %) LVS se společenstvy svěží (30 %) i kyselé (20 %) řady. V přirozené skladbě proto dominoval buk i jedle. Původní porosty byly změněny na smrkové, v nižších částech i na borové porosty. Změněny jsou i genotypy smrku, neboť nákup cizího osiva začal již kolem roku 1860. Ústup jedle urychlilo holosečné hospodářství, pastva dobytka i rozvoj dolů (Tři Sekery). Dnešní smrkové porosty jsou silně poškozeny loupáním jelení zvěře i vrcholovými zlomy (jinovatka, sníh). Na území obce Chodská Lhota je podprůměrné zastoupení lesa a to 19,5 % (200,6 ha).

Návrh územního plánu nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.			V.
Katastrální území: 1															
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,2257	0,2257	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,05
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,0831	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0831	0,0714	0,0000	0,0117	0,0000	0,0000	0,0000	1,12
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,2865	0,2865	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2865	0,0000	0,0000	0,0000	3,87
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech /BV/	0,4434	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4434	0,0000	0,0000	0,4434	0,0000	0,0000	0,0000	5,99
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,1636	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1636	0,0000	0,0000	0,0061	0,0000	0,1575	0,1635	2,21
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,1852	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1852	0,0000	0,0000	0,1852	0,0000	0,0000	0,0000	2,50
Z14	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,1630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1630	0,0000	0,1630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,20
Z15	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské /BV/	0,2545	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2545	0,0000	0,0019	0,0000	0,0000	0,2526	0,0000	3,44
Plochy bydlení celkem		1,8050	0,5122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2928	0,2971	0,1649	0,9329	0,0000	0,4101	0,1635	24,40
Z8	Plochy smíšené obytné /SM/	0,4030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4030	0,0000	0,0000	0,3921	0,0000	0,0109	0,3437	5,45
Z9	Plochy smíšené obytné /SM/	0,4916	0,4916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4910	0,0000	0,0006	0,4131	6,64
Plochy smíšené obytné celkem		0,8946	0,4916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4030	0,0000	0,0000	0,8831	0,0000	0,0115	0,7568	12,09
Z10	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní vybavení /OV-S/	0,2534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2534	0,2404	3,43
Z11	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní vybavení /OV-S/	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Plochy občanského vybavení celkem		0,2534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2534	0,2404	3,43
Z3	Plochy veřejných prostranství /PV/	0,0619	0,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,84
Plochy veřejných prostranství celkem		0,0619	0,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,84
Z5	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba /VZ/	0,2337	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2337	0,0000	0,0000	0,0316	0,0000	0,2021	0,0000	3,16
Z6	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba /VZ/	0,2950	0,2950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1013	0,0000	0,1937	0,0000	0,0000	0,0000	3,99
Z12	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba /VZ/	2,0540	0,0000	0,0000	0,0000	0,1618	0,0000	1,8922	0,0000	0,0000	0,2631	1,5800	0,2109	0,2723	27,76
Plochy výroby a skladování celkem		2,5827	0,2950	0,0000	0,1618	0,0000	0,0000	2,1259	0,1013	0,0000	0,4884	1,5800	0,4130	0,2723	34,91
V2	Plochy vodní a vodohospodářské /V/	0,6354	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6354	0,0154	0,0000	0,4408	0,1792	0,0000	0,5463	8,59
V3	Plochy vodní a vodohospodářské /V/	0,6322	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6147	0,0000	0,0000	0,0000	0,6322	0,0000	0,6322	8,55
V4	Plochy vodní a vodohospodářské /V/	0,0245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0245	0,0220	0,33
V5	Plochy vodní a vodohospodářské /V/	0,5087	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5087	0,0000	0,0000	0,1137	0,0000	0,3950	0,5084	6,88
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		1,8008	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7833	0,0154	0,0000	0,5545	0,8114	0,4195	1,7089	24,34
ZABOR ZPF CELKEM		7,3984	1,3782	0,0000	0,0000	0,1618	0,0000	5,8584	0,4138	0,1649	2,9208	2,3914	1,5075	3,1419	100,00
%		100,00	18,63	0,00	0,00	2,19	0,00	79,18	5,59	2,23	39,48	32,32	20,38	42,47	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zájmové území obce Chodská Lhota leží v přírodní lesní oblasti 11 – Český les, který je geomorfologickým pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Proti Tachovské brázdě a Chodské pahorkatině je Český les výrazně omezen zlomovým svahem podél českého křemenného valu. Na severozápadě je ukončen svorovou Dylení; převažuje rulová vrchovina, méně je zastoupena žula, granulit, fylit a diorit. Dělí se na tři odlišné části: Čerchovský les, Kateřinská kotlina a Dyleňský les. Čerchovský les zaujímá jižní polovinu pohoří a vytváří 2 až 3 podélné hřebeny, nejvyšší jsou na jihozápadě (Čerchov 1.041m n.m.); je ukončen sukem Přimdou (847m n.m.). Kateřinská kotlina je charakterizována plochým povrchem, který ve výši 500 - 520m n.m. zarovnáva žulové a rulové horniny. Dyleňský les má rozsáhlejší plošiny, ploché hřbety a suky mezi 700 - 800m n.m. Nad tuto úroveň vyčnívá hřbet Dyleně (940m n.m.) a Čupřiny (864m n.m.). Připojeno je i nižší Všerubské mezihoří. Klimatický okresek je mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Hranici přesně definuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 83/1996 Sb. (příloha 73a).

Les tu tvoří poměrně úzký, ale souvislý komplex o rozloze 624 km², enkláv je málo. Výrazně převládá jedlobukový (64 %), méně smrkobukový (31 %) LVS se společenstvy svěží (30 %) i kyselé (20 %) řady. V přirozené skladbě proto dominoval buk i jedle. Původní porosty byly změněny na smrkové, v nižších částech i na borové porosty. Změněny jsou i genotypy smrku, neboť nákup cizího osiva začal již kolem roku 1860. Ústup jedle urychlilo holosečné hospodářství, pastva dobytka i rozvoj dolů (Tři Sekery). Dnešní smrkové porosty jsou silně poškozeny loupáním jelení zvěře i vrcholovými zlomy (jinovatka, sníh).

Na území obce Chodská Lhota je podprůměrné zastoupení lesa a to 19,5 % (200,6 ha).

Návrh územního plánu nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

g) Postup při pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu

Doplní po projednání pořizovatel.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu Zadání územního plánu Chodská Lhota vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chodská Lhota z hlediska vlivů na životní prostředí.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Chodská Lhota je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, předaných mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. V ÚP Chodská Lhota jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P) a plochy zastavitelné (Z) a jedna plocha územní rezervy.

Rozsah rozvojových ploch byl specifikován již v Zadání ÚP Chodská Lhota (včetně grafické přílohy) a to jako potvrzení, resp. prověření ploch navržených pro rozvoj sídla již v předchozí územně plánovací dokumentaci – ÚPN-SÚ Chodská Lhota (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, schválen zastupitelstvem obce dne 29.6.1998). Zároveň byl objednatel a následně pořizovatelem uplatněn požadavek na prověření všech shromážděných podnětů a požadavků obce a právnických i fyzických osob.

Z hlediska bilance potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba konstatovat, že za dobu platnosti ÚPN-SÚ Chodská Lhota, tj. od roku 1998 bylo v obci na vymezených zastavitelných plochách realizováno již 11RD + 1BD a další 2RD v lokalitě Štefle, což je v téměř polovina všech rozvojových ploch. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti a téměř ideální poloze obce v krajině trvá tento trend poptávky po stavebních pozemcích pro výstavbu RD mimo jiné i v návaznosti na nižší dostupnost těchto ploch ve Kdyni. Proto byly všechny již dříve navržené rozvojové plochy i ostatní záměry v novém ÚP Chodská Lhota potvrzeny.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Doplní po projednání pořizovatel.

m) Vyhodnocení připomínek

Doplní po projednání pořizovatel.

n) Vysvětlivky použitých pojmů

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury
- **zařízení veřejné (komunální) správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **maloobchod** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb** = areály výrob a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

o) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon